

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 548/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản và chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2601006/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01300801/TB-AN ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng hạ tầng đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2022/HĐKT ký ngày 04/03/2022 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 449353, số vào sổ GCN CT29226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/12/2019 đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 29.676,5m² tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh). Các tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty Cổ Phần Đường Man. Các máy móc, thiết bị của Công ty Cổ Phần Đường Man (Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 112,215,373,000 đồng (Một trăm mười hai tỷ, hai trăm mười năm triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).



Lưu ý: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải hiểu rõ tài sản đưa ra đấu giá là quyền sử dụng hạ tầng đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2022/HĐKT ký ngày 04/03/2022 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và các tài sản gắn liền với đất, các máy móc, thiết bị của Công ty Cổ Phần Đường Man mà **không bao gồm việc thuê đất**. Người trúng đấu giá phải tự làm lại thủ tục thuê đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 11, 12 và 13/02/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Công ty Cổ phần Đường Man, địa chỉ: Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 112,215,373,000 đồng (Một trăm mười hai tỷ, hai trăm mười năm triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: **22.400.000.000** đồng/hồ sơ (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm triệu đồng/hồ sơ).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế này.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026
(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng

- Đối khách hàng là cá nhân

Cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (Bản gốc);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Bản cam kết tự chịu trách nhiệm với việc xem tài sản của mình. Trường hợp đã xem tài sản, người tham gia đấu giá cam kết đã xem đầy đủ, nắm rõ hiện trạng, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, hiểu rõ về tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản mới tham gia đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì phải cam kết tự nguyện không xem tài sản và tự chịu trách nhiệm trong việc đã nắm rõ hiện trạng, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, hiểu rõ về tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản mới tham gia đấu giá. Người tham gia đấu cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về số lượng, chất lượng tài sản do đã xem mà không xem hết, không xem kỹ hoặc không xem tài sản mà sau khi trúng đấu giá được cơ quan thi hành án bàn giao đúng đủ theo hồ sơ đấu giá (Bản gốc).

+ Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá (Bản gốc).

- Đối với khách hàng là tổ chức

Tổ chức tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (Bản gốc);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh/Quyết định thành lập (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Bản cam kết tự chịu trách nhiệm với việc xem tài sản của mình. Trường hợp đã xem tài sản, người tham gia đấu giá cam kết đã xem đầy đủ, nắm rõ hiện trạng, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, hiểu rõ về tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản mới tham gia đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì phải cam kết tự nguyện không xem tài sản và tự chịu trách nhiệm trong việc đã nắm rõ hiện trạng, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, hiểu rõ về tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản mới tham gia đấu giá. Người tham gia đấu cam kết không khiếu kiện, khiếu nại về số lượng, chất lượng tài sản do đã xem mà không xem hết, không xem kỹ hoặc không xem tài sản mà sau khi trúng đấu giá được cơ quan thi hành án bàn giao đúng đủ theo hồ sơ đấu giá (Bản gốc).

+ Tài liệu chứng minh người đại diện của tổ chức có thẩm quyền ký các văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến giao dịch mua tài sản đấu giá: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tham gia đấu giá, trả giá, ký hợp đồng mua bán tài sản nếu trúng đấu giá,... (bản chính hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);



+ Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá (*Bản gốc*).

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP
Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tên cá nhân + Số CC/CCCD
hoặc Tên tổ chức + Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế nộp
ĐĐT vụ Đường Man*”.



8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 27/02/2026;**

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADStỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Văn Hân